

תאריך: כ"ט בסיון, התש"פ
 21-יוני-20
 סימוכין: 23072120

ת"כ"ט

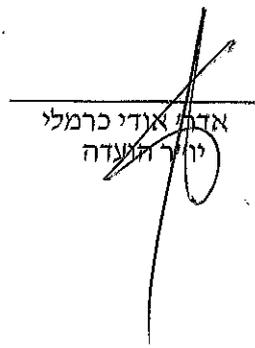
אל: _____
(רשימת תפוצה)

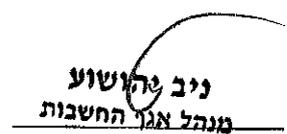
הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות מתכננים מס' 76 מתאריך 21.6.2020

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. חשתתפו חברי הועדה:
 אדרי' אודי כרמלי, מחייע יו"ר הוועדה
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות
 עו"ד רתם בהרב, סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ"תחום מסחרי
מרכזת הוועדה: גב' סיגל בן מאיר
2. נציגי יחידות.
3. אושרה בקשה ל- 100% איכות לפנייה למתכננים לסקר שימור ביפו ההיסטורית, מצ"ב .
 יש לפנות לפחות ל- 7 משרדים מהמאגר, לצורך זכייה של 3 משרדים.
4. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.


 עו"ד רתם בהרב
 שרות משפטי
 25.6.2020


 אדרי' אודי כרמלי
 יו"ר הועדה


 ניב יהושע
 מנהל אגף החשבות
 מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
 חברי הועדה
 גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



09.06.2018

תאריך: 09.06.2018

לכבוד

ועדת מתכננים

הנדון: בקשה ל 100% אימות פנייה למתכננים לסקר שימושי ביפו החיסטורית

שם החברה/מנהל	שם חברה	שם המחלקה/חידת
מנהל חידה	אגף תכנון עיר	צוות יפו ודרום

שלום רב,

סקר המתכננים ביפו יערך באמצעות כרטיסי מבנה לכ - 1,900 מבנים בתחום יפו החיסטורית. את כרטיסי המבנה ימלאו 3 משרדי אדריכלים שונים. עבודת מילוי כרטיסי המבנה כוללת סקירת כל המבנים בשטח ועבודת חקירה נוספת במשרד.

לצורך תמחור העבודה נערכה בדיקה לעלות עבודות דומות (כולל תמחור של עיריית ירושלים) והוחלט על מחיר של 400 ש"ח כולל מע"מ עבור כל כרטיס. בהתאם, העבודה תוקצה ב 800,000 ש"ח. מתקציב זה שולחן סך של 41,200 ש"ח עבור בניית של אפליקציית סלולר אשר בעזרתה יתועדו הנתונים שאספו במסגרת הסקר. אנו מאמנים שמחיר נמוך יותר יפגע באיכות העבודה ולכן אנו מבקשים לקבוע מחיר קבוע לעבודה ולקיים מכרז לפי 100% איכות.

הפנייה תשלח ללפחות 6 משרדים הרשומים במאגר על מנת לבחור עד 3 זוכים.

בברכה,

אנה גייג ארלוז
מחלת מ"ח תכנון יפו ודרום



מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3039 ת: 10/06/20

הנדשא:
**אדריכל נוף לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לפארקים
 הציבוריים רובע שדה דב**

תאור העבודה: קידום שלש תכניות עיצוב אדריכלי 1. הפארק החופי- בסמכות מקומית מחוזית וולחוף 2. פארק המסלול בסמכות מקומית וולחוף 3. השדרה המרכזית.

לד"ז בחדשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חזק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073212-700-8	תכנון שדה דב	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שלמה אהרונסון אדריכלים- (2001) בע"	אדריכלות נוף	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	211,798	תאריך שער חליפי	Apr/2020
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה : המומלצת היתה אחת מעמודי התווך בצוות התכנון לקידום תכנית המתאר של התכנון הנופי וממשיכה כמתכנתת נוף של תכנית "מרכז הרובע", לאור זאת מבקשים להעסיק אותה בקידום תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח שהינו מהלך המשכי חשוב, ראוי ומתבקש. המומלצת אינה רשומה במאגר המתכננים. בכפוף לחו"ד משפטית.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפנייה. שכ"ט חושב ע"פ תעריף משרד הבינוי והשיכון בתוספת הנחה של 15% ההתקשרות ל-60 חוד' או עד לסיום הפרויקט המאוחר מביניהם. שריון 9998-20-880

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שלמה אהרונסון אדריכלים- (2001) בע"מ

הערות להחלטה : בכפוף לחו"ד משפטית, המצ"ב.

רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מ.ת.חום מסחרי

מאת: רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מ.ת.חום מסחרי
נשלח: יום המישי 25 יוני 2020 13:09
אל: אורית ברנדר - רכזת תכנון עיר בכירה; ליהי שפייכר - עוזרת ראשית ליועמ"ש
עותק: פרנסיין דויד - מנהלת מחלקת תכנון עיר צפון; סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים
נושא: פניה לועדת מתכננים - ברברה אהרונסון מתכנן יחיד RE:

חוות דעת משפטית – ברברה אהרונסון

כעולה מן הפניה המתוקנת, האדריכלית ברברה ארונסון, נבחרה על ידי ועדת ההיגוי העוסקת בתכנון רובע שדה דב (ועדה שהוקמה על ידי המדינה והעירייה בעקבות החלטת כבי' בית המשפט המחוזי), במסגרת זכיית הצוות עליו נמנתה בתחרות אדריכלית והיא מובילה את החלק של התכנון הנופי.

כעולה מן הפניה המתוקנת, וכפי שאף הוסבר בע"פ, מבוקש להעסיק את האדריכלית ברברה אהרונסון, בתכנון שלוש תכניות העיצוב והפיתוח האדריכלי, שהינן למעשה פירוט של התכנון הנופי שהוכן על ידה ומהוות המשך שהינו בלתי נפרד מפרוייקט התכנון הנופי.

כעולה מקורות החיים ובנוסף, המדובר בהתקשרות עם אדריכלית בעל ניסיון רב, אשר לה היכרות רבה עם תוכנית רובע שדה דב בכלל ועם התכנון הנופי בפרט ובנוסף קיימת חשיבות לשימור הידע והניסיון הספציפי שצברה עד כה האדריכלית בנוגע לתוכניות אלה. בנסיבות המפורטות בפניה, ומאחר שמדובר בפרוייקט מתמשך, ואשר האדריכלית ביצע את חלקו, בקיאה בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידה ומתן השירותים על ידה במשך תקופה ארוכה ותכנון הנופי בפרט, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את הפרוייקט ולתכנן את תוכניות העיצוב שהינן התכנון המפורט של התכנון הנופי, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם לדין, ובהקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים") ולהפסיק את עבודת האדריכלית במהלך חיי הפרוייקט, וכי יש להתקשר עם האדריכלית להמשך מתן השירותים להשלמת הפרוייקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל משרד הפנים, רשאית הועדה לאשר בנסיבות אלו את ההתקשרות עם המתכנן עד להשלמת שלוש תוכניות העיצוב המבוקשות, כמפורט לעיל.



עו"ד רתם בהרב
סגנית בכירה ליועמ"ש-מ.ת.חום מסחרי

השירות המשפטי

אזרחית

25.6.2020

7.6.2020

**הנדון: תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח בתחום תכנית תא/4444 רובע שדה דב.
אדר' ברברה אהרונסון כמתכנתת יחידה לקידום**

מטרת הפנייה:
מבקשים לאפשר לפנות אל אדר' ברברה אהרונסון כמתכנתת יחידה.
הנימוקים לבקשה זו מובאים להלן.

רקע

תכנית רובע שדה דב שמה לה למטרה לקדם תכנית לרובע עירוני חדש אשר יהווה חיבור למרקם העירוני ויצר רצף עירוני לשכונות הקיימות והמתוכננות בסביבתו.
תכנון הרובע מתאפיין בעירוב שימושים אינטנסיבי תוך יישום עקרונות פיתוח ברי קיימא וקביעת מלאי מגוון של דירות עבור מגוון רחב של סוגי משק בית.
התכנית קובעת כ-16,000 יח"ד (כ-40,000 איש), כ-335,000 מ"ר תעסוקה (כ-23,000 מועסקים), כ-4,000 חדרי מלון, כ-100,000 מ"ר מסחר.
נתונים אלה מציבים אתגר תכנוני. הרובע מתוכנן בצפיפות גבוהה מחד ומאידך מציע מרחב ציבורי מגוון ואיכותי המורכב מפארקים, טיילות, כיכרות, שדרות, סמטאות וגנים ציבוריים. השטחים הפתוחים המוצעים, אמורים לתת מענה לצרכי השכונה, הרובע והמטרופולין.

שלבי תכנון:

תכנית המתאר לרובע תא/4444 לגביה הוחלט ע"י הוועדה המחוזית לתת תוקף, קבעה הוראות כלליות להשגת מטרת אלה בתחום המרחב הציבורי.
במקביל לתכנית המתאר מקודמות שלוש תכניות בנין עיר מפורטות שמטרתן לפרט אותו התכנון המתארי והן מהוות את המשכן המידי בהיררכיה התכנונית.
תכנית נוספת נדרשת היא תכנית ברמה של תכנית פיתוח (באנלוגיה לתכנית בינוי ועיצוב אדריכלי ולא תב"ע) לשטחי הפארקים חוצי מתחמי תכנון: הפארק החופי, פארק המסלול והשדרה המרכזית.

ייחודיות הליך קידום התכנון בהיבט ההתקשרויות:

א) בשנת 2012 בית המשפט המחוזי פסק כי הורה בית משפט השלום לגורמי התכנון לקדם תכנון של השטח, הורה בית משפט השלום לגורמי התכנון לקדם תכנון של השטח.

בעקבות זאת, חוקמה ועדת היגוי לתכנון המתחם שמטרתה קידום משותף של תכנון המתחם.

בהתאם להחלטה זו, בוצעו המהלכים הבאים:

• תחרות אדריכלית
בשנת 2012, פנתה ועדת ההיגוי לשלושה משרדי אדריכלים מהמובילים בישראל להציע תכנון פרוגרמתי לרובע שדה דב.

• קידום תכנית המתאר.
הצעתו הפרוגרמטית של אדר' ארי כהן זכתה. צוות אדריכלים ויועצים החל לקדם את תכנית המתאר לרובע שדה דב.

אדר' ברברה אהרונוסון הייתה אחת מעמודי התווך בצוות התכנון הנבחר והובילה את החלק של התכנון הנופי.

• קידום תכנית מפורטת.

אדר' ברברה אהרונוסון ממשיכה כמתכננת הנוף והפיתוח של תכנית "מרכז הרובע". חוזה ההעסקה כולל סעיף לפירוט קטעים נבחרים ברמת פירוט של 1:500. (מצ"ב החוזה).

לאור התהליך התכנוני המתואר לעיל, אנו רואים בהעסקת אדר' ברברה אהרונוסון בקידום תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח – מהלך המשכי חשוב, ראוי ומתבקש.

מורכבות התכנית

תכנית הרובע הינה תכנית מורכבת במיוחד הן בשל הפרוגרמה התובענית והן בשל תנאי המקום. נדרשות היכרות מעמיקה עם השפה העיצובית של הרובע (שפה שנוצרה בחלקה על ידה בשלב תכנית המתאר תא/4444), סוגיות הטופוגרפיה והסמיכות לחזית הים, וכן יצירתיות מוכחת. הכרות זו מתווספת להיבטים נוספים המייחדים את משרד אהרונוסון כמו ידע רחב בתשתיות, הידרולוגיה ואקולוגיה. מגיסיונה העשיר של האדריכלית אפשר להתרשם מרשימת פרויקטים וקורות חיים (מצ"ב).

שכר טרחה

מתוך שלוש תכניות העיצוב והפיתוח האדריכלי, עבור שתיים מהן נדרש אישור ועדה מקומית, ועדה מחוזית וולח"ף, ועבור השלישית אישור ועדה מקומית. שלוש התכניות תקודמנה במקביל.

שכר הטרחה המבוקש הוא : 249,174 ש"ח מבוסס על תעריף משרד הבינוי והשיכון בהנחה של 15%.

הסכום הינו 211,798 ש"ח - לא כולל מע"מ.

סכום זה מתוקצב כחלק מהתכנון המפורט לשדה דב.

בכבוד רב

אורלי אראל

סגנית מהנדס העיר

ומנהלת אגף תכנון העיר

3.5.2020

לכבוד
ברברה אהרונסון
אדריכלית נוף ויועצת
שלמה אהרונסון אדריכלים

באמצעות דוא"ל:
aronson@s-aronson.co.il

**הנדון: פנייה לקבלת הצעת מחיר
לקידום תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי לפארקים ברובע שדה דב**

1. רקע

תכנית רובע שדה דב תא/444 - תכנית זו מציעה לפתח בשטח שדה התעופה שדה דב לשעבר רובע עירוני תוך יצירת מתווה תכנוני ייחודי, המשלב בין היתר עקרונות פיתוח ברי קיימא וטכנולוגיות עירוניות חדשניות. רובע המגורים המערב מתוכנן עבור כ-16,000 יח"ד וכ-25,000 מועסקים. מימוש חוון חיבור המרקם הקיים והמתוכנן יאפשר רצף עירוני חי ונגיש מחוף הים לשכונות הקיימות והחדשות ממזרח, והשלמת רצף פארקים מפארק הירקון בתחום תכנית תא/4140 עד לפארק חוף בתחום תא/3700.

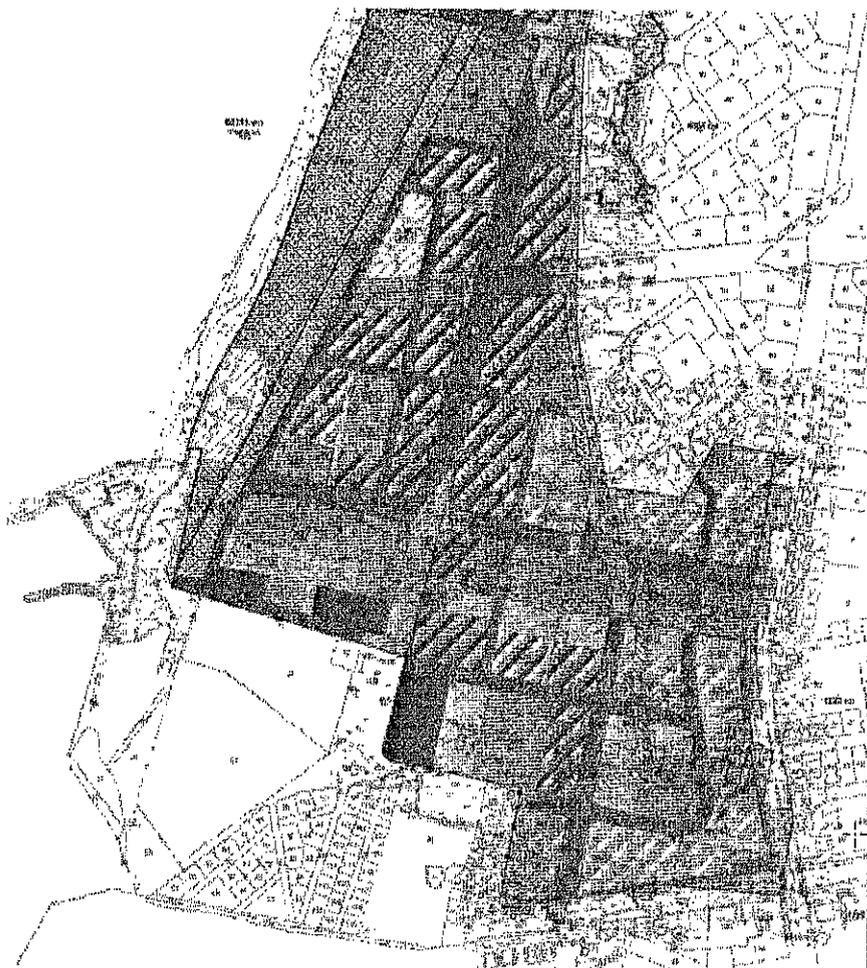
התכנית כוללת כ-1300 דונם והינה תכנית מתארית, כאשר היא מגדירה מתחמי תכנון שלכל אחד מהם תוכן תכנית מפורטת. חלקה של התכנית הכולל את תשתיות העל הציבוריות ואת מערך השטחים הפתוחים המרכזיים, כולל הוראות של תכנית מפורטת. לפיכך ניתן לחקים מכותה של תכנית זו את תשתיות ציבוריות ראשיות בתחומה, ובכלל זה דרכים ראשיות וכן את השטחים הפתוחים המרכזיים שבין הים והרובע: פארק המסלול, הפארק החופי, והשדרה התוצה את התכנית ממזרח למערב.

התכנית כוללת מערך שטחים פתוחים, בהיררכיה ובגדלים משתנים כגון פארק החוף, גינות באזורים הבנויים, כיכרות עירוניות - ביניהן כיכר אבן גבירול- וכיכר/ שצ"פ איינשטיין, טיילת המסלול, "אצבעות ירוקות" המחברות בין הבינוי ממזרח אל פארק החוף ורצועת החוף שממערב. השטחים הפתוחים יכללו שטחים "כלל-רובעיים", אזורי שהייה וטבע ובנוסף מוצעים שצפ"ים שכונתיים המשמשים כשטחים לפעילות פנאי. הפיתוח הנופי מהווה חלק ממערך שטחים לניהול מי נגר, הממלאים תפקיד גם במערך הניקוז החל מרצועות נטיעות ועד לשטחים לאיגום והשהיית מי נגר ולשטחים לטיפול במים אפורים. תשומת לב מיוחדת ניתנה למערך הנטיעות, כך שתתאפשר נטיעת עצי צל גדולים ומפותחים.

53
06/8



84 200



2. מטרת העבודה

- הכנת שלוש תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח ("תכניות עיצוב") נפרדות מתוקף תכנית תא/444:**
1. תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לפארק החוף- לאישור ועדה מקומית, מחוזית וולחור"ף.
 2. תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לפארק המסלול- לאישור ועדה מקומית וולחור"ף.
 3. תכנית עיצוב לשדרה החוצה את התכנית ממזרח למערב- בסמכות ועדה מקומית.
- יש לציין כי אישור התכניות לפארק החוף ולפארק המסלול מהווה תנאי להגשת היתרי בניה בתחום תכניות- "מרכז הרובע" ו"צפון הרובע".

3. תחום התכנון

התכניות כוללות 3 פארקים :

1. פארק המסלול - כ-56 דונם (מקטע דרומי 36 דונם- בתחום "מרכז הרובע", מקטע צפוני בתחום "צפון הרובע" 20 דונם)
2. הפארק החופי - 230 דונם - חוצה את תכניות מרכז וצפון הרובע.
3. שדרה מזרח-מערב- כ-40 דונם (מתוכם 3 דונם חפיפה עם כיכר המרכז האזרחי)- העוברת בתחום תכניות אשכול ומרכז הרובע.

55/10

4. הגדרת העבודה

אישור תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח של שלושת הפארקים: פארק המסלול, הפארק החופי והפארק הלינארי.

התכנון כולל תיאום עם יועצים שילוו את התכנון. היועצים, יהיו יועצי צוות התכנון של תכנית "רובע שדה דב" תא/4444 והתכניות המפורטות שמכוחה.

יועץ סביבה - גיאולוגיה, אקולוגיה, טבע עירוני.
 יועצי תשתיות- למכלול תשתיות שיעברו בתחום התכנון: חשמל, גז, תשתיות רטובות.
 יועץ תנועה- כניסות לרכבי חירום, שירות, אספקה, שבילי אופנים וחניית אופנים.
 פניאומטי- מערך איסוף פסולת בפארקים.
 אחרים- ע"פ הצורך.

תיאום מלא עם מתכנני התכניות המפורטות הגובלות-
 תכניות אשכול וצפון הרובע - משרד מינעד
 תכנית מרכז הרובע - משרד ארי כהן
 פארק חופי 3700- אורבנוף- אדרי' נוף ליאור לוינגר
 פארק בתכנית רוקח אבן גבירול - אורבנוף- אדרי' נוף ליאור לוינגר

יידרש תיאום ואישור הגורמים העירוניים האמונים על הקמת ותחזוקה של השטחים הפתוחים- אגף שפיע, מינהל בנייה ותשתית, הרשות להגנת הסביבה, ניקוז ונגר, מי אביבים.

בנוסף, יידרש תיאום מול מנהל התכנון של התשתיות המפורטות לביצוע כאשר התכנון יתבצע במקביל.

סוגיות שהתכניות תידרשנה להתייחס אליהן:

- מתן מענה לאפיון השטחים - מטרופולוני, עירוני, שכונתי- אפיון אזורים אלה, הגדרת אזורים לנופש ופנאי וקביעת קשר ללא גדרות ומכשולים בין השטחים השונים, ע"פ פרוגרמה עירונית.
- התייחסות לטופוגרפיה הקיימת והמוצעת ולמשק עם השטחים הגובלים, כולל עבודות עפר ומאזן חפירה ומילוי שידרשו.
- התייחסות לממשק עם הפארקים מצפון ומדרום לפארק החוף.
- התייחסות לשלבויות ביניים- כולל הוראות לפיתוח ביניים.
- אפיון וחגדרת כניסות לפארקים, מעברים בתחומם.
- קביעת מערך שבילים ומעברים כולל חיבורים לים, תוך התייחסות לסוגי המשתמשים השונים.
- הנחיות ומתן מענה להיבטי הנגשה ובטיחות.
- התייחסות להיבטי תשתיות: ניקוז, חשאיית נגר ומערכות אחרות בתחום הפיתוח.
- איכות סביבה: פירוט אופן ביצוע טיהור הקרקע והמים כולל שלבויות ביצוע, זיהום מים ואור.
- התייחסות להיבטים של אקולוגיה, טבע עירוני.
- תיאום עם הנחיות תיק התייעוד והתייחסות לממצאים בעלי ערך.
- נטיעות- אפיון סוגי נטיעות תוך התייחסות לתנאי המקום רחות, רסטיס וכד'.

- שילוב עקרונות קיימות וסביבה- להיבטי קיימות כגון שילוב תאים פוטוולטאיים במבנים, פרגולות וכד'.
- תכנית הצללות
- הנחיית לתכנון המבנים המותדים בפארק.

5. עקרונות תכנון

הפארק החופי

בתכנית נקבע כי במסגרת תכנית העיצוב לפארק תישקל האפשרות להסיג את טיילת החוף הקיימת מקו המים לכיוון מזרח מאזור רחוב איינשטיין ודרומה.

הפארק החופי מלווה את רובע שדה דב לכל אורכו מצפון לדרום ומתחבר בצפון לפארק שבתחום תכנית 3700 ומדרום להמשך פארק הירקון בתחום תכנית 4140- רוקח אבן גבירול, כולל טיילת רדינג- על דופן המעגנה. זהו השטח הפתוח המשמעותי ביותר בתכנית, בחיקוף של כ- 230 דונם בין הטיילת ממערב ופארק המסלול ממזרח, והוא מחבר את הרובע והשכונות ממזרח לו לחוף הים.

בשל חשיבות הפארק כחיבור הרובע לים, מדגישה התכנית כי על מנת לקיים פיתוח נגיש, ישלב תכנון הפארק את מפגש צירי הרחובות והשבילים המגיעים מהרובע באופן המשכי.

תכנית המתאר, מחלקת את הפארק למספר אזורי תכנון מובחנים:

- תא שטח מס' 380A, 280A, 280B ישמשו לשטחי פארק פתוחים שעיקרם פיתוח שאינו מקורה.
- תאי שטח מס' 380B-380F ישמשו למוקדי פיתוח של מסחר ותרבות בחיקוף מצומצם.
- בתאי שטח מס' 380F, 380A, 380D, 380E בשטח המסומן בתשריט כתיכון, תותר הקמת חניה ציבורית ומסוף אוטובוסים תת קרקעיים. המפלס התת- קרקעי של החניה ומסוף האוטובוסים יקבע בהתייחס למפלס הרחוב הגובל בתא השטח ממזרח.
- מתחם מיכלי הדלק, - תכנית העיצוב תקבע כיצד ואם לשמר אותם בהתאם להמלצות תיק תיעוד.

מאחר והפארק נמצא בסמוך לחוף הים, ובשל גודלו וחשיבותו כאתר טבע עירוני, תכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח שלו נדרשת לאישור הועדה המקומית, המחוזית וחלחוי"ף ואישורה מהווה תנאי להגשת היתר בניה לתכניות המפורטות של מתחמים 2 ו-3.

בתחום הפארק מוצעים חניון תת קרקעי ומסוף אוטובוסים תת קרקעיים, בתאי שטח 380-D-F-380. האישור מותנה בקבלת חו"ד משרד התחבורה למסוף. ואישור חו"ד המשרד להגני"ס או מי מטעמו למסמך סביבתי למסוף.

פארק המסלול

פארק המסלול ממוקם על שטח של מסלול החמראה של שדה התעופה שדה דב ומהווה אזכור לשדה התעופה לאחר הריסתו. התכנית תתבקש להתייחס למורשת זו של הפארק, כאשר הוא מחולק לשני מקטעים:

1. בחלקו הדרומי הפארק תחום בין הפארק החופי ממערב, והאזור הבנוי ממזרח.
2. בחלקו הצפוני הפארק עובר בתוך האזור הבנוי ומהווה שדרה ירוקה החוצה את המתחם הצפוני מצפון לדרום.

התכנית תציע התייחסות לשוני שבין שני תלכי הפארק מבחינת אופי הפיתוח והממשק של הפארק עם סביבתו.

תכנית המתאר מחלקת את פארק המסלול לאזורי תכנון מובחנים :
 - תא שטח מס' 270A ישמש לשטחי פארק פתוחים שעיקרם פיתוח שאינו מקורה.
 - תאי שטח מס' 270B-270F ישמשו למוקדי פיתוח.
 - הקמת מתקני טיפול תת קרקעיים במים אפורים בתחומי פארק המסלול

מאחר והפארק נמצא בסמוך לחוף הים, תכנית העיצוב אדריכלי ופיתוח שלו נדרשת לאישור הועדה המקומית והולחוף ואישורה מהווה תנאי להגשת היתר בניה לתכניות המפורטות של מתחמים 2 ו-3.

שני הפארקים סמוכים לחוף הים ומפרידים בינו לבין אזורי המגורים. על כן קבעה תכנית המתאר כי הפיתוח בפארקים נדרש לשמור על מבטים וצירים פתוחים לים ולא תיווצר הסתרה מכיוון הצירים אל הפארק ואל הים.

תכנון הפארקים נדרש להתייחס לדוחות שימסרו לנושא סוגית זיהום הקרקע והמים, כולל התייחסות לשלבויות ביצוע.

תכנית המתאר, תא/444 קבעה חוראות מפורטות לעניין סך שטחי הבניה בפארקים, גובה הבינוי המותר, השימושים וקווי הבניין.

שדרה מרכזית (מזרח-מערב)

פארק זה עובר בדרום התכנית כלול בתכנית "אשכול 1" במזרח ובתכנית "מרכז הרובע" במערב. השדרה גובלת בכיכר עירונית בסמוך לרחוב אבן גבירול. מצפון לפארק מגדירה התכנית שדרה של מבני ציבור, ומדרום לו שימושים מעורבים לתעסוקה, מגורים, תיירות ומסחר. בתחום הפארק ישנו תא שטח המיועד למתקנים הנדסיים- תת קרקעיים עבור נת"ע.

תכנית המתאר מגדירה גם לשדרה זו שטחי בניה, גובה בינוי וקווי בנין בהתאם להגדרת השטח כ"שטח ציבורי פתוח".

תכנית העיצוב האדריכלי ופיתוח של השדרה נדרשת לאישור הועדה המקומית.

6. תוצרים נדרשים

שלוש תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לכל תכנית תכלולנה :

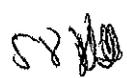
- סט תכניות בקניימ 1:500, 1:250 ופירוט ע"פ הנדרש בקניימ 1:100 ו-1:50. כולל חתכים כלליים ומקומיים, פרטים נבחרים וכד'.
- חוראות לתכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח.
- אישורים מגורמים חיצוניים- משרד התחבורה, משרד להגנ"ס או מי מטעמו ועוד ע"פ הנדרש. ומגורמים עירוניים כמפורט בסעיף 4 לעיל.

7. תהליך העבודה

העבודה תנוהל ע"י מחלקת תכנון צפון- אגף תכנון העיר במינהל הנדסה תל-אביב-יפו ואדריכל העיר. הכל בתיאום ושיתוף עם רמ"י.

התכניות נדרשות לאישורים בהיררכיות תכנון שונות:

1. הפארק החופי – תכנית באישור הועדה המקומית, המחוזית והולחוף"ף.
2. פארק המסלול – אישור ועדה מקומית וולחוף"ף.
3. שדרה לינארית – באישור הועדה המקומית.



כל אחת מהתכניות יקודמו במקביל ולפי סדר עדיפויות שיקבע עיני העירייה..

8. לוח זמנים

תכנון הרובע מתקדם כאשר התכנית המתארית ותכנית מתחם 1 (מתחם אשכול) נמצאות לאחר דיון בהתנגדויות, ותכניות מתחמים 2 ו-3 בהכנה. במקביל מתוכננות תשתיות בשטח כדוגמת הקו הירוק ועל כן ישנה דחיפות בתכנון תשתיות העל מכח התכנית המתארית, כולל שלושת הפארקים. מאחר ושתי תכניות תלויות באישור הולחוי"ף אשר צפוי להתיר את לוח הזמנים העירייה מבקשת להיערך בחקדם האפשרי להכנת התכניות, תחליך אשר צפוי לקחת כשנה.

9. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום

תכנית עיצוב פארק חופי:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון	לוח זמנים משוער
1.	הכנת חלופות ועיבוד החלופה המועדפת	20%	הצגת התכנון לגורמים עירוניים וללישכת התכנון המחוזית	5 חודשים
2.	הטמעת משוב מ-1 הכנת מסמכים לפורום הכנת מסמכים לוועדה מקומית	20%	- אישור פורום מה"ע - אישור וועדה מקומית	5 חודשים
3.	הכנת מסמכים לדיון במחוזית -הצגה בממיינת וולחוף	20%	-אישור וועדה מחוזית	5 חודשים
4.	הכנת מסמכים לוולחוף	15%	-אישור וולחוף	3 חודשים
5.	תיקונים	15%	אישור סופי	3 חודשים
6.	הכנת מסמכים	10%	חתימות על מסמכי התכנית	3 חודשים
	סה"כ	100%		

תכנית עיצוב פארק המסלול:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון	לויז משוער
1	-הכנת חלופות ועיבוד החלופה המועדפת	20%	- הצגת התכנון לגורמים עירוניים וללישכת התכנון המחוזית	5 חודשים
2	-הטמעת משוב מ-1 הכנת מסמכים לפורום -הכנת מסמכים לוועדה מקומית -הצגה בממיינת וולחוף	30%	- אישור פורום מהייע -אישור וועדה מקומית	5 חודשים
3	-הכנת מסמכים לוולחוף	20%	- אישור וולחוף	5 חודשים
4	-תיקונים	20%	אישור סופי	3 חודשים
5	-הכנת מסמכים	10%	חתימות על מסמכי התכנית	3 חודשים
	סה"כ	100%		

תכנית עיצוב שדרה מרכזית:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון	לויז משוער
1	-הכנת חלופות ועיבוד החלופה המועדפת	30%	- הצגת התכנון לגורמים עירוניים וללישכת התכנון המחוזית	5 חודשים
2	-הטמעת משוב מ-1 הכנת מסמכים לפורום -הכנת מסמכים לוועדה מקומית	40%	- אישור פורום מהייע -אישור וועדה מקומית	5 חודשים
4	-תיקונים	20%	אישור סופי	3 חודשים
5	-הכנת מסמכים	10%	חתימות על מסמכי התכנית	3 חודשים
	סה"כ	100%		

10. בקשה לשכר טרחה

אנא העבירי בחקדם את בקשתך לשכר טרחה עבור כל אחת מהתכניות, ע"פ הערכת שעות עבודה, לביצוע המפורט לעיל.

בכבוד רב,

אדרי אורית ברנדר	עתליה רוניק
רכות תכנון בכירה	מתכנתת עיר בכירה
מחלקת תכנון צפון	מחלקת תכנון צפון

אדרי פרנסין דוידי מנחלת מח' תכנון צפון
אדרי תמי ג'וסטו – מתכנתת עיר בכירה מחלקת תכנון צפון
סיגל בן מאיר- אחראית חוזים מנהל החנדסה

2020.05.05

שלמה אהרונסון אדריכלים – פרופיל משרדי

שלמה אהרונסון ייסד את המשרד לפני קרוב לחמישים שנה. כיום, איתי וברברה אהרונסון מרחיבים את המורשת המקצועית שבבסיסה השאיפה ליצור עיצוב אחראי במגוון תחומים, קני מידה ושילובי תכנון.

אנו שואבים השראה מהסביבה ההיסטורית, התרבותית והטבעית המקיפה אותנו, בתהליך של חיפוש חקרני אחר תובנות חדשות, תוך רגישות לערכי אקולוגיה, תרבות וחברה, המאפיין את המשרד מיום הקמתו.

לאורך שנות קיום המשרד, זכינו להשפיע על דמותה של הארץ בפיתוח פרויקטים המשתלבים באופן ייחודי ברוח המקום.

המשרד ממשיך במסורת זו בעזרת צוות רב תחומי של 30 אדריכלי נוף, אדריכלים ומעצבים עירוניים, תוך בדיקה מתמדת של ניסיונות העבר ושפת העיצוב המובחנת שלנו, אל מול כיוונים מקצועיים וטכנולוגיים חדשניים.

גישתנו המעמיקה והמשלבת לתכנון ופיתוח ברי קיימא – החל בפרויקטים הנדסיים ותכנון תשתיות, עבור בפארקים ארכיאולוגיים ואזוריים, שכונות ומבני ציבור, תכניות ייעור, עיצוב טיילות וכיכרות עירוניות וכלה בתכניות סטטוטוריות ואסטרטגיות- זיכתה את המשרד בהכרה לאומית ובינלאומית.

במבט לעתיד, אנו שואבים יתרון מהידע הרב שצברנו בבואנו לתכנן מגוון רחב של פרויקטים, על מנת להמשיך וליצור פרויקטים תואמי אתר, חיוניים, עמידים ומעוררי השראה

שותפים: ברברה אהרונסון, איתי אהרונסון.

שלמה אהרונסון אדריכלים

אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

פרויקטים נבחרים

פארק החורשות

מקום: תל אביב
לקוח: עיריית תל אביב
שטח: 78 דונם
תאריך: 2009-2013
אומדן ביצוע: ₪ 30,000,000

תיאור: פארק רובעי פנאי ונופש, שיקום עתיקות, אגם אקולוגי, מתקני משחק

פארק עמק הארזים

מקום: ירושלים
לקוח: הרשות לפיתוח ירושלים
שטח: 3,200 דונם
תאריך: 2008 – היום

תיאור: תב"ע ותכנון לביצוע לפארק מטרופוליני גדול עם מוקדי טבע, פנאי ונופש בביצוע הדרגתי

פארק הרצליה

מקום: הרצליה
לקוח: עיריית הרצליה
שטח: 700 דונם
תאריך: 2008- היום
עלות ביצוע: ₪ 75,000,000

תיאור: פארק עירוני, ריאה ירוקה, מוקדי פנאי ונופש, שיקום שלולית החורף, ניקוז שכונת הרצליה, אגם אקולוגי ואדריכלות מבנים

נחל ירמות

מקום: בית שמש
לקוח: משרד הבינוי והשיקום
שטח: 115 דונם
תאריך: 2019-2015
אומדן ביצוע: ₪ 28,000,000

תיאור: פארק עירוני לפנאי ונופש, שיקום תוואי הנחל, אגם אקולוגי, מתקני משחק ואדריכלות מבנים

פארק גליל ים

מקום: הרצליה
לקוח: החברה לפיתוח הרצליה
שטח: 200 דונם
תאריך: 2012 - היום
אומדן ביצוע: 59,000,000 ₪

תיאור: פארק עירוני, שיקום נחל ואיגום מי שטפונות, מוקדי פנאי ונופש, הטמנה של מאגר מים ובית קפה/שרותים ציבוריים

פארק עיר היין

מקום: אשקלון
לקוח: חכ"ל אשקלון
שטח: 600 דונם
תאריך: 2013-היום
אומדן ביצוע: 110,000,000 ₪

תיאור: שימור טבע, ארכיאולוגיה, חקלאות עירונית, חינוך סביבה וקהילה, פנאי וספורט ואדריכלות מבנים במסגרת פארק עירוני גדול

פארק אקו-ספורט

מקום: אשקלון
לקוח: עיריית אשקלון
שטח: 600 דונם
תאריך: 2013 - היום
אומדן ביצוע: 95,000,000 ₪

תיאור: אגם פנאי ונופש לצד שלולית חורף אקולוגית, מתקני ספורט ונופש וחינוך סביבתי

גן לאומי חוף השרון

מקום: הרצליה
לקוח: רשות הטבע והגנים
שטח: 1,250 דונם
תאריך: 1994-1998

תיאור: פארק לאומי חופי עם דגש על צמחיה מקומית כדי לשמר את הערכים הנופיים הקיימים

**פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020**

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 15

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-3043 מ: 16/06/20

הכנת תב"ע למתחם קרליבך

הנושא:

תאור העבודה: הכנת תב"ע לצורך בחינת תוספת זכויות, בחינת תמחיל שימושים, הסדרת מערך התנועה והתאמתו לקווי הרק"ל, ופיתוח המרחב הציבורי תוך התייחסות לפרויקטים סמוכים. הכנת חלופות, ולווי אישור התכנית עד מתן תוקף.

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תוכניות עירוני	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
אלונים עדו גורביץ' חמוטל (אלונים-גורן)	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	332,303	תאריך שער חליפי	
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Apr/2020

הערות לפניה : בשנת 2014 קודמה תכנית קרליבך בסמכות מקומית, התכנית הוצגה בוועדה המקומית, עברה הליך ארוך של שיתוף ציבור והגיעה למבוי סתום מסיבות של כדאיות כלכלית, המומלץ עידו אלונים נבחר בתיחור בסך של 231,655 ₪. בעקבות החלטת העירייה לקדם תכנית חדשה בסמכות הוועדה המחוזית בהקפי בניה גבוהים יותר. מבקשים להתקשר עם המומלץ לאור היכרותו את המרחב ומורכבות התכנונית, נכסית, קניינית תנועתית ומאחר בנוסף לוחות הזמנים מאוד לחוצים (דמי החכירה מסתיימים ב-2025). בכפוף לחו"ד משפטית.

הערות לשיטת השכר : שכ"ט חושב ע"פ תעריף משרד הבינוי והשיכון עם הנחה של 15%. (עבור שירותים חלקיים הנדרשים להשלמת התוכנית) החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך. משך ההתקשרות 3 שנים או עד לסיום הפרויקט המאוחר מביניהם. שיריון מס' 9998-20-895

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אלונים עדו גורביץ' חמוטל (אלונים-גורביץ')

הערות להחלטה : הפניה נדונה מחוץ לסדר היום בכפוף לחו"ד משפטית, המצ"ב.

רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי

אל: אדי אביטן - רכז תכנון עיר בכיר
עותק: סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים; אורלי אראל - סגנית מהע ומנהלת אגף תכנון עיר
נושא: קרליבך- פניות לוועדת מתכננים RE:

חוות דעת משפטית – אדריכל עידו אלונים

כעולה מן הפניה המתוקנת המצ"ב ומן הפניה המקורית לוועדת המתכננים, האדריכל עידו אלונים, נבחר בהליך תחרותי לתכנון תוכנית למרחב קרליבך. התכנית הוצגה בוועדה המקומית, עברה הליך ארוך ואינטנסיבי של שיתוף ציבור, הן עם התושבים והן עם ציבור החוכרים, שלאחריו ולאור ההליך הוחלט להפסיק את קידומה בשל העדר כדאיות כלכלית.

כעולה מן הפניה המתוקנת, וכפי שאף הוסבר בע"פ, מבוקש להעסיק את האדריכל עידו אלונים, בתכנון תוכנית חדשה למרחב קרליבך בסמכות הוועדה המחוזית במקום התוכנית שהחל לתכנן, שתאפשר גמישות בהיקפי הבניה ופיזורם בתחום הקו הכחול.

המדובר בהתקשרות עם אדריכל, אשר לו היכרות רבה עם מרחב קרליבך ועם המורכבות התכנונית, הנכסית, הקניינית והציבורית במרחב. בנוסף קיימת חשיבות לשימור הידע והניסיון הספציפי שצבר עד כה האדריכל בנוגע למרחב קרליבך, לתכנונים שנערכו עד עתה, לשיתוף הציבור, למכשול הכלכלי ולתכנון העתידי הנדרש.

בנסיבות המפורטות בפניה, ומאחר שמדובר בפרויקט מתמשך, אשר יש לערוך ולתכנן את חלקו מחדש, ואשר האדריכל ביצע חלק ממנו במסגרת התכנון הראשוני שבוצע (ניתוח מצב קיים, תכנוני נכסי וכן ניתוח הסביבה הקרובה) ובקיא בפרטיו, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את הפרויקט ולתכנן את מרחב קרליבך בהקדם וזאת בין היתר גם בשל העובדה שהקרקע היא בבעלות עירונית ותקופת החכירה מסתיימת בשנת 2025, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת תכנון מרחב קרליבך כראוי ובהתאם לדין, ובהקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים") ולהפסיק את עבודת האדריכל, וכי יש להתקשר עם האדריכל להמשך מתן השירותים להשלמת תכנון מרחב קרליבך, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל משרד הפנים, רשאית הוועדה לאשר בנסיבות אלו את ההתקשרות עם האדריכל עד להשלמת תכנון מרחב קרליבך, כמפורט לעיל.

25.6.2020

עו"ד רתם בהרב
סגנית בכירה ליועמ"ש-מנ.תחום מסחרי
השירות המשפטי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 17

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1737 ת: 31/05/20

יעוץ הנדסת קרקע וביסוס בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: הכנת חו"ד הנדסית לנתוני קרקע והמלצות לביסוס, כולל חקירה, ניתוח והערכת התכונות ההנדסיות של הקרקע והמלצות למערכת היסודות בהתאם לאופי הפרויקט והקרקע.

לר"ז בהודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופגוי
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
דוד דוד וישי - ביסוס מבנים בע"מ	הנדסת קרקע וביסוס	כן	זכייה בתחרות
במפ הנדסה בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	3,000
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות להודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228,00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	20.00 %	אומדן סה"כ שכר	547,000 ש"ח

הערות לפניה: אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל- 6 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנות המיזח שקבעה הועדה מראש: 30% מחיר ע"ב שעות ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ב- 2 קטגוריות ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 3 הצעות.

הערות לשרותי השכר: מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 המתכננים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (הצעת שמואל גפן זכתה לניקוד נמוך יותר ולכן אינה זוכה). השכר הנ"ל שהינו עבור דוד דוד וישי הינה לכל תק' ההתקשרות (ראה במקביל אמדן שכ"ט לבמפ הנדסה, בטבלת הניקוד המשוקלל).

חחלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דוד דוד וישי - ביסוס מבנים בע"מ

הערות לחחלטה: הזוכים הם: דוד דוד וישי-ביסוס מבנים בע"מ ובמפ הנדסה בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העיריית (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**

תאריך:

לכבוד

חיועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החברה/מנהל בת"ש	שם האגף	שם המחלקה/תחום
	דרכים ומאור	תכנון גשרים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות	היקף כספי ייעוץ
יעוץ הנדסת קרקע וביסוס בפרויקטים שונים – 2 יועצים	
תיאור מפורט של ההתקשרות	
<p>תשירותים נדרשים באגף דרכים ומאור לתהליך של פרויקטי גשרים בעיר תל אביב – יפו. העבודות מהיבט ידע ומומחיות מיוחדים בתחום והכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית, ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים בלוי"ז קצר, תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזר מסגרת עם יועצי קרקע וביסוס בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>	
תקופת ההתקשרות	36 חודשים
	כ-194,000 ש"ח לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מחייב היחידה נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לביצוע עבודות מקצועיות הנדרשות ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים ליש למטרת ולמטק
<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון ביעוץ הנדסת קרקע וביסוס המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי ובמרחב הגשרים. ייחודיות נודתן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה. לפיכך נדרש חוזר מסגרת עם יועצי הנדסת קרקע וביסוס, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת חיועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העירונית (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ הנדסת קרקע וביסוס, תוך התאמה לסטנדרט עירוני, כמפורט לעיל.

לידני שפיטמן רוזנברג עו"ד
מ.ד. 36718
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי
חיועץ המשפטי

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - יעוץ
הנדסת קרקע וביסוס בפרויקטים שונים *2

80

שם המועמד	דודו דוד וישי ביסוס מבנים	במפ הנדסה בע"מ	שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	המועמדים מגנזי הנדסת קרקע בע"מ, עמוס שירן וענף מהנדסים בע"מ, לא הגישו הצעותיהם. מאידך, נתקבלה הצעת אגסי רימון למרות שלא נכללה במסגרת המועמדים אליה פנתה העירייה ומשכך ובהתאם להנחיית השרות המשפטי לא נכללה במסגרת ההליך.
משתתף מס'	1	2	3	
הצעת המשתתף	-20.00%	-16.00%	-15.00%	
מחיר	80.00	84.00	85.00	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	95.24	94.12	
ציון מחיר ע"ב 30%	30.00	28.57	28.24	
ציון מחיר איכות ע"ב 70%	68.74	68.15	60.42	
סה"כ ציון איכות ניסיון 1 ע"ב 40%	98.20	97.36	86.32	
ניסיון 1 ע"ב 30%	100.00	100.00	100.00	
ניסיון 1 ע"ב 30%	100.00	100.00	60.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	94.00	91.20	94.40	
ניקוד משוקלל סופי	98.74	96.72	88.66	

תנאי סף			
השכלה	✓	✓	✓
ניסיון 1	✓	✓	✓
ניסיון 2	✓	✓	✓
ציון איכות של 70 נק' לפחות	✓	✓	✓

195.46

שם המועמד	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדת היקף התקשרות לכל חודשים, ע"ב 3,000 שעות
דודו דוד וישי ביסוס מבנים	-20%	98.74	51%	547,200
במפ הנדסה בע"מ	-16%	96.72	49%	574,560
שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	-15%	88.66		

1509

מ 2019



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: קק"ל לקבלת הצעות במחיר ייצור הנכנס קק"ל וביטול המחירים של קק"ל ביחידת קק"ל	תאריך פתיחת המעטפות: 5/1/2020
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	מועד האחרון להגשת הצעות: 24/12/19
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
י' אילן	חשב
ק"ל אילן	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

מתוך
24/12/2019

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה (ראו 2 א"כ"פ)

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חיסור חתימות וכדו')
		כן	לא	
1	ק"ל אילן - ביטול מחיר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-20%
2	מאגני מוצת קק"ל א"ל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	במכ הניסה קצ"ל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-16% [אילן רק הולך לחזור]
4	מאגני אילן הניסה קק"ל א"ל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-15%
5	צמח ש"מ קצ"ל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	צמח מפרנסים קצ"ל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סח"ב				

[Handwritten signature and notes on the table]

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות: *[Handwritten notes]*

[Handwritten signature and stamp: חשבת עיריית תל-אביב-יפו]

[Handwritten signature and stamp: מנהל יחידת גשרים]

חתימות ←



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFO



עיריית תל-אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות

בתחום ייעוץ הנדסת קרקע וביסוס

בפרויקטים שונים

ביחידת גשרים ומבני דרך

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום ייעוץ הנדסת קרקע וביסוס בפרויקטים שונים ביחידת גשרים ומבני דרך, ראוה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך _____ עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיל אלוך באמצעות דוא"ל ELLOUK_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247677. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך _____ בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה חזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג חכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמן את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנינות החצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת החצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף החצעה

- 3.1. תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף החצעה ניתן יחיד להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד'1, ד'2 - תצהיר פירוט ניסיון המציע.
- 5.5. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או תבחרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתו, לשיעור רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעת על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. תיח וחזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, ותהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, העירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות ותחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1 – עמידה בתנאי חסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות, להתמחות מס' 99 - הנדסת קרקע, ביטוס וגיאולוגיה, שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:
 - 2.2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 2.3 **ניסיון בתחום המבוקש** - תנאי הסף הבאים מצרפיים ויש לקיים את שניהם:
 - 2.3.1 ניסיון במתן ייעוץ והנחיות לתכנון ביטוס מבנים הנדסיים באזורי חוף בישראל, ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעה בפרויקטים בהיקף של 1.5 מלש"ח לפחות בכל שנה בנפרד.
 - 2.3.2 ניסיון במתן ייעוץ והנחיות לתכנון ייצוב קרקעות טבעיות/ מעובדות באזורי חוף בישראל, ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעה בפרויקטים בהיקף של 1.5 מלש"ח לפחות בכל שנה בנפרד.
 - 2.4 **השכלה/רישיון** - מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - 2.5 ציון איכות- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור החנחה שיוצע על ידי המציע בגין תעריפון משהבי"ט כדלקמן:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחות מ- 15%.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 4.1 משקל ציון האיכות
- 4.2 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/תבהרות	משקל	אמת המידה
עד 5 פרויקטים במצטבר לכל התקופה – 0 נק'. כנייל, בין 5 ל- 10 פרויקטים – 30 נק'. כנייל, בין 11 ל- 15 פרויקטים – 60 נק'. כנייל, מעל 15 פרויקטים – 100 נק'.	40%	ניסיון במתן ייעוץ והנחיות לתכנון ביסוס מבנים הנדסיים באזורי חוף בישראל, ב- 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה בפרויקטים בחיקף של 1.5 מלש"ח לפחות בכל שנה בנפרד.
עד 5 פרויקטים במצטבר לכל התקופה – 0 נק'. כנייל, בין 5 ל- 10 פרויקטים – 30 נק'. כנייל, בין 11 ל- 15 פרויקטים – 60 נק'. כנייל, מעל 15 פרויקטים – 100 נק'.	30%	ניסיון במתן ייעוץ והנחיות לתכנון ייצוב קרקעות טבעיות/ מעובדות באזורי חוף בישראל, ב- 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה בפרויקטים בחיקף של 1.5 מלש"ח לפחות בכל שנה בנפרד.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורה	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד', ד"2 – תצהיר פירוט ניסיון המציע

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

חכנת חוות זעת הנדסית לגבי נתוני קרקע והמלצות לביסוס. עבודת המתכנן כוללת חקירה, ניתוח והערכה של התכונות ההנדסיות של הקרקע, ניתוח הקשר ההדדי בין הפרויקט לקרקע והמלצות למערכת יסודות בהתאם לאופי הפרויקט והקרקע אשר תבוצע בשלבים הכוללים את כל השירותים כפי המפורט בטיוטת החוזה.

הערות :

- בכונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדן משוער ופרטים כדלקמן :
- אומדן כמות שעות כ- 1000 שעות לשנה לכל מתכנן.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכללן והעבודות בתחום ייעוץ הנדסת קרקע וביסוס בפרויקטים שונים ביחידת גשרים ומבני דרך בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שיחתם עם כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנת, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת	תאריך	שם
--------------	-------	----

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי

שם משפחה

תאריך

חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם ר"ח / עו"ד

חתימה

תאריך



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 18

מינוחל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1738 ת: 31/05/20

תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאוד העבודה: עבודת המתכנן תכלול בין היתר: תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, תכנון סופי לרבות קביעת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת תחשיבים ופיקוח עליון.

לר"ז בתודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן תוך :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1 :	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
רמאור בע"מ	הנדסת חשמל	כן	זכייה בתחרות
סמו הנדסת חשמל בע"מ	הנדסת חשמל	כן	
צור יאיר	הנדסת חשמל	כן	
קרן אור לי 1996 בע"מ	הנדסת חשמל	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת חשמל
% השכר המוצע	10.00 %
% שרותים חלקיים	95.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 422,000
מטבע שער הליפי	ש"ח
תאריך שער הליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 6,000,000
% הנחה מהתעריף	26.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לישנה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	25.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	6,000
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 1,026,000
סה"כ שכר לשתי השיטות :	1,448,000
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

הערות לפניה : אגף דרכים ומאור העביר פנייה ל - 8 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 30% בערך מבנה ו- 70% בשעות) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ב-2 קטגוריות ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 5 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 4 הזוכים הנ"ל (הצעת רמי אלוביץ קבלה את הניקוד ה- 5 בדרוג ומשכך אינה זוכה). השכר הנ"ל שחינו עבור רמאור בע"מ, הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אומדן שכ"ט לכל 3 הזוכים הנותרים בטבלת הניקוד המשוקלל).

21/06/20

דף: 2

ועדה 20-76 נושא 18

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 76 החלטה: 18

עיריית תל אביב - יפו



החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **רמאור בע"מ**

הערות להחלטה: הזוכים הם: **רמאור בע"מ**, סמו הנדסת השמל בע"מ, צור יאיר וקרן אור לי 1996 בע"מ.
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

* *

85

תאריך:

לכבוד
היועץ המשפטי

תנדון בקשת לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פריטי היחידה

שם החברה/מנהל	שם האתר	שם המחלקה/יחידה
בתי"ש	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פריטי ההתקשרות המבוקשת

תיאור ההתקשרות	
תכנון מערכות חשמל ותאורה - 4 יועצים	
תיאור מיהת ההתקשרות: השירותים נדרשים באגף פרויקטים משולבים בתכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים משולבים ומגוונים בעיר תל אביב - יפו. העבודות מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום והכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית, ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים בל"ז קצר, תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזה מסגרת עם מתכנני מערכות חשמל ותאורה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול כל הגופים הקשורים לפרויקט, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.	
תקופת ההתקשרות	היקף עסקי מוערך
48 חודשים	כ-400,000 ש"ח לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

מחיר יחידות נתיב שירותים בלימה מבוטא	התקשה בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או חשיבות מיוחדת לטובת העיר.
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון מערכות חשמל ותאורה המצריך ניהול מורכב וקפדני תוך הקפדת והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, חכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי. לפיכך נדרש חוזה מסגרת עם מתכנני מערכות חשמל ותאורה, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.	

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), ותשמ"ת-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה וניהול הכרוך בכך, תוך חתאמה לתוכניות העיר השונות, כמפורט לעיל.

ליהי שפירא, עו"ד
מ.ג. 26718
חברת המשפטי

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים*4

שם המועמד	סמו הנדסת חשמל	צור יאיר	קרן אור - לי	רמאור בע"מ	רמי אלוביץ
משתתף מס'	1	2	3	4	5
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-14.10%	-14.50%	-16.50%	-25.30%	-14.10%
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 30%	-12.00%	-11.00%	-13.00%	-26.00%	-12.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 70%	-15.00%	-16.00%	-18.00%	-25.00%	-15.00%
מחיר	85.90	85.50	83.50	74.70	85.90
ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	86.96	87.37	89.46	100.00	86.96
ציון מחיר ע"ב 30%	26.09	26.21	26.84	30.00	26.09
ציון איכות ע"ב 70%	69.60	68.91	69.48	69.10	68.07
ציון איכות כללי	99.43	98.44	99.25	98.71	97.24
ניסיון 1 ע"ב 50%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ניסיון 2 ע"ב 20%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	98.10	94.80	97.50	95.70	90.80
ניקוד משוקלל סופי	95.69	95.12	96.31	99.10	94.16

74.70

עמידה בתנאי סף

תשנ"ה - הנדסה אזרחית	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V

386.22

שם המועמד	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 30%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 70%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקת עבודה	אמדתן היקף התקשרות לכל תקן ההסכם ל- 36 חודשים, ע"ב 6 מלש"ח - ערך מבנה +6,000 שעות
רמאור בע"מ	-26.0%	-25.0%	99.10	26%	1,447,800
קרן אור - לי	-13.0%	-18.0%	96.31	25%	1,617,600
סמו הנדסת חשמל	-12.0%	-15.0%	95.69	25%	1,664,400
צור יאיר	-11.0%	-16.0%	95.12	24%	1,656,420
רמי אלוביץ	-12.0%	-15.0%	94.16		

270
2469
405
2035

77
ממנו



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון גאומטריה תשלום נאמנה דמוקראטי פויז	
תאריך פתיחת המעטפות: 29/8/2020	המועד האחרון להגשת הצעות: 18/3/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדרה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
ליליאן קור	
ליליאן אילרמן	
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

מחנה
17/5/2020

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	איפ"ה תל אביב-יפו	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
2	אילרמן אנון תשלום נאמנה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20%
3	סמ"ה תשלום נאמנה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 12%
4	סמ"ה יפה תל אביב	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	צור יאנו	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10% 11%
6	רן אנון תשלום נאמנה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18% 13%
7	רמ"ה תל אביב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25% 20%
8	כנ"ה תשלום נאמנה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 12%
סה"כ				

[Handwritten signature]

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
29-08-2020
חשבה והחל מיד עם קבלת
מינוח ע"פ תנאי ההחלטה

ליאור אבירם
מנהל מח' תכנון ומכרזים
29-08-2020
מינהל בינוי ארשת
עיריית תל-אביב-יפו
מרכז התקשרויות

← חתימות

בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה
בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותים בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים, ראת פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודות").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשת זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחם סרוקים ותתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 18.3.2020 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר צבי בן גור באמצעות דוא"ל ben-gur_tz@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מסי 03-7240622. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 15.3.2020 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 25.3.2020 בין השעות 11:30-14:00 במשרדי מחלקת המאור ברחוב גבעת התחמושת 6 ת"א.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.

1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.

2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.

2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.

2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.

5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות ותנחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות, שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד חמוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – ניסיון בתכנון ובפיקוח על מתקני חשמל ותאורה במרחב הציבורי ובמתקנים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות וב-5 מתוך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

2.3 **חשכלה/רישיון** - המציע הינו מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

2.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת חמבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בפרק הנדסת חשמל יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ-10% (רכיב זה יהווה 30% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- ההתחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתוס' הצמודה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ-15% (רכיב זה יהווה 70% בשקלול מחיר ההצעה).

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכת

4.1 משקל ציון האיכות

4.2 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 4 פרויקטים – 0 נק'. בין 5 ל-7 פרויקטים – 30 נק'. בין 8 ל-10 פרויקטים – 60 נק'. מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	50%	ניסיון בתכנון ובפיקוח על מתקני חשמל ותאורה במרחב הציבורי ובמתקנים ציבוריים ב-5 מתוך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
<ul style="list-style-type: none"> בעל ניסיון כנייל מול רשויות מקומיות של עד 200,000 תושבים – 40 נק'. כנייל מול עיריית חיפה או ירושלים – 60 נק'. כנייל מול עיריית ת"א – 100 נק'. 	20%	ניסיון כנייל מול רשויות מקומיות
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורך	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

אגף דרכים ומאור מבקש להתקשר עם מתכנני מערכות חשמל ותאורה כדי לקדם פרויקטים שונים בעיר תל אביב-יפו בתחום חשמל ותאורה, עבודות המתכנן יכללו בין היתר תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחריים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט והכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק, וכל השירותים הנוספים כפי שמפורט בטיוטת החוזה.

הערות :

1. בכוננת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יתסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות להקמת המבנה – 2 מיליון ₪ לשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד כ- 2,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצ"ב טיוטת חוזה שעליו יחתום כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.



עיריית תל-אביב-יפו

שם פרטי _____
שם משפחה _____
תאריך _____
חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____
חתימה _____
תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 30%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן הוצאות לחקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק " הנדסת חשמל"</p> <p>(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10%).</p>
<p>הפחתה של _____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 70%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p> <p>(יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 15%).</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

15
מא
אשר



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 19

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1739 ת: 07/06/20

יעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים לפרויקטים שונים

הנושא:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנון חוזק :	העדר כת אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/	הנמקה לבחירה
דיא הנדסה ותנועה	הנדסת דרכים	כן	זכייה בתחרות
מורן הנדסת דרכים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	1,500
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
רמה (חשכלת)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	27.00 %	אומדן סה"כ שכר	250,000 ש"ח

הערות לפניה :

יחידת הגשרים ומבני הדרך באגף דרכים ומאור העבירה פנייה ל - 5 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש ע"ב 100% מחיר (בשעות) בפועל התקבלו 3 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר :

מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 המתכננים הנ"ל בעלי הניקוד הגבוה ביותר (הצעת אם - אס הנדסה, דורגה במקום ה-3 ולפיכך אינה זוכה).

השכר הנ"ל שהינו עבור דיא, הינו לכל תקופת ההתקשרות, ראה במקביל אמדן שכ"ט לזוכה השני בטבלת הניקוד.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דיא הנדסה ותנועה

העדות להחלטה :

הזוכים הם: דיא הנדסה ותנועה ומורן הנדסת דרכים בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ חקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**

תאריך:

לכבוד
היועץ המשפטי

תזונו: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החברה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	דרכים ומאור	גשרים ומבני דרך

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם החברה/שירות	תקופת ההתקשרות
מתכנן הסדרי תנועה זמניים 2 מתכננים	
הסאור מחנות ההתקשרות	
<p>השירותים הנדרשים כוללים ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים לרבות תכנון תנועותי של צמתים וקטעי דרך, לימוד העבודה הנדרשת ומתשתיות המתוכננות ומתן חמלצות לחסדרי תנועה, הכנת תוכנית ואישורה בעירייה ובמשרד ישראל, עדכון החסדר במידת הצורך, הכנת כתב כמויות ואומדן להסדר ועריכת פיקוח עליון לבדיקת החסדרים (פיקוח אחד לכל הסדר).</p>	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	כ- 300 אל"ש"ח + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מתי יחולות נהגן השיהותים במינה מבוקש להתקשר במכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודת המקצועית הקורשת ידע נכונה לית מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ועומק
<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון הסדרי תנועה זמניים המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה וחכירות עם תכנונות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה ומול משרדי ממשלה וחברת נת"ע לצורך ביצוע פרויקט הרכבת הקלה.</p> <p>ייחודיות נהגן השירותים הנח במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולהוכחות השונות והמורכבות הקיימות בה. לפיכך נדרש הוזה מסגרת עם מתכנני תנועה תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. התימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום תכנון הסדרי תנועה זמניים, המצריכים תכנון מורכב בהתייחס לתוכניות העיר השונות, כמפורט לעיל.

ליהי שפירא, קדם, עו"ד
מ.ד. 8/7/83
עוזר ראשית ליועץ המשפטי

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון
הסדרי תנועה זמניים בפרויקטים שונים *2**

שם המועמד	אם-אס הנדסה	שי מורן	דיא חג' יחיא	הפגייה הועברה ל- 5 מועמדים, אך בפועל התקבלו 3 הצעות בלבד.
משתתף מס'	1	2	3	73
הצעת המשתתף	-15.00%	-18.00%	-27.00%	
מחיר	85.00	82.00	73.00	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	85.88	89.02	100.00	

תנאי סף			
השכלה	✓	✓	✓
ניסיון	✓	✓	✓

189.0

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	חלוקת עבודה	אמדת היקף התקשרות לשנה עבור 500 שעות	אמדת היקף התקשרות לכל התקופה בת 36 חודשים
דיא חג' יחיא	3	-27%	100.0	52.9%	83,220	249,660
שי מורן	2	-18%	89.0	47.1%	93,480	280,440
אם-אס הנדסה	1	-15%	85.9			

2-96

104
189.0



היחידה: זרכים ומאור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים לפרויקטים שונים ביחידת הגשרים ומבני דרך	
תאריך פתיחת המעטפות: 21/05/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 25.03.2020
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 25/03/20	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנחל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת וועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אם - אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	אהובה אליה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	שי מורן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	ב.ט.ה בר-טל הנדסה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	דיא חג יחיא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ	5			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
 21-05-2020
 חשבת/מנהל חשבונות
 מנהל בית"ש והחשבה

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←

36.303.97/2002

105 1029

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה
זמניים לפרויקטים שונים ביחידת
הגשרים ומבני דרך**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום ייעוץ ותכנון חסדרי תנועה זמניים לפרויקטים שונים ביחידת הגשרים ומבני דרך, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשת זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה למתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחס סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **25.3.2020** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
 - מייל אחד עבור כל המסמכים הנדרשים והצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיל אלוק באמצעות דוא"ל **ELLOUK_g@mail.tel-aviv.gov.il** או באמצעות טלפון מס' 03-7247661. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **22.3.2020** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. חסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיוזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, חתשלי"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בחתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה חמלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה ותוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוות מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 100% למחיר ההצעה והכלל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - תכנון תנועת של צמתים וקטעי דרך ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

2.3. **השכלה/רישיון** - תואר ראשון בהנדסה אזרחית ו/או בעלי תעודת סיום קורס ייעודי לתכנון הסדרי תנועה זמניים של נתיבי ישראל.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל ההצעה הזולה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז החנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 10%.

4. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור חבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

השירותים הנדרשים ליחידת הגשרים ומבני הדרך באגף דרכים ומאור כוללים ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים לרבות תכנון תנועת של צמתים וקטעי דרך, לימוד העבודה הנדרשת והתשתיות המתוכננות ומתן המלצות לחסדרי תנועה, הכנת תוכנית ואישורה בעירייה ובמשטרת ישראל, עדכון החסדר במידת הצורך, הכנת כתב כמויות ואומדן לחסדר ועריכת פיקות עליון לבדיקות החסדרים (פיקוח אחד לכל חסדר). יודגש כי בשל פעילות היחידה ניסיון המציע מצריך חבנה והכרה בתחום תכנון הסדרי תנועה זמניים בסביבת גשרים ומבני דרך.

הערות :

- בכוננת העירייה להתקשר עד שני זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי בהתאם לניקוד, כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר לחלן אומדן משוער ופרטים כדלקמן :
- אומדן כמות שעות עד כ-500 שעות לשנה.
- החתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שיחתם עם הזוכה.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימת מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה וחירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנת, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, תוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום חידעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות חקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחתימת

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ שם פרטי
 _____ שם משפחה
 _____ תאריך
 _____ חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ שם רו"ח / עו"ד
 _____ חתימה
 _____ תאריך

112


נספח ג' – טופס הצעת המחיר

בתחום ייעוץ ותכנון הסדרי תנועה זמניים לפרויקטים שונים ביחידת הגשרים ומבני דרך

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן--

<p style="text-align: center;">הפחתה של _____%</p> <p style="text-align: center;">על מחירי התעריף</p> <p style="text-align: center;">(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 10%.</p>
---	---

- **הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**

חתימה וחותמת
שם המציע
תאריך



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 21

מינהל: בת"ש : אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1464 מ: 31/05/20

יעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים הנושא:

תאור העבודה: פיקוח אגרונומי בפרויקטים שונים ברחבי העיר לרבות בפרויקט הרכבת הקלה, הכנת מפרט בנושא שימור עצים, כריתות, העתקות ואורטופדיית עצים, ליווי העבודות ותאום מול גורמים חוץ עירוניים, כולל משרדי ממשלה.

לוח' בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
טעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
פתילת המדבר בע"מ	אגרונום	כן	זכייה בתחרות
דורון לנג	יעוץ אגרונומיה	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמת (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	21.00 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחודש
אומדן שעות כללי	3,200
אומדן סה"כ שכר	576,000 ש"ח

הערות לפנייה : יח' פרויקטים משולבים העבירה פנייה ל - 5 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמנת המידה שקבעה הועדה מראש ע"ב 100% מחיר לפי שעות. במועל התקבלו 2 הצעות זהות.

העדות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת הצעות והניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 המתכננים הנ"ל. השכר הנ"ל הינו לכל אחד מ - 2 הזוכים לכל התקופה.

חולשה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פתילת המדבר בע"מ

העדות לתחלטה : הזוכים הם: פתילת המדבר בע"מ ודורון לנג. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**

תאריך:

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החברה/מנהל בתיש	שם האגף	שם המחלקה/חברות
	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	יעוץ אגרונומיא בפרויקטים שונים * 2
תיאור מזהה ההתקשרות	יחידת פרויקטים משולבים מבקשת לקבל הצעות מתיר עבור ייעוץ ופיקוח אגרונומי. זאת כדי לקדם את הפיתוח בנושאים אגרונומיים המשולבים בפרויקטים של היחידה, וזאת לנוכח התקדמות הנושא בעולם, פיקוח אגרונומי על פרויקטים ברחבי העיר, חכנת מפרט בנושא שימור עצים-כריתות-העתקות וארטופדיית-עצים, ליווי תעבודות שמבוצעות ברחבי העיר על ידי היחידה ואגפים אחרים לפי הצורך, תיאום עבודות מול גורמים חוץ עירוניים וכן חכנת חו"ד וליווי האגף מול משרדי הממשלה
תקופת ההתקשרות	48 חודשים
היקף העסקאות	כ-350,000 ₪ לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מחיר יחידות נותן השירותים בלינה מבוקשת להתקשר ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה בהצעות חירום יחידות יחיד וממוחיות מיוחדים או חסי אמוני מיוחדים יש לפרט ולמק
בעבודות הייעוץ נדרשות מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון וליווי אגרונומיה המצריך תכנון מורכב וקפדני ונך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים בתחום האגרונומיה ושיקום העצים. בנוסף, חכנת תוכניות והעברתם לביצוע נוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה ומול משרדי ממשלה וחברת נתיע לצורך ביצוע פרויקט חרכבת הקלה.
ייתודיות נותן השירותים חנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) נוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי טעיף 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), ותשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ אגרונומית, התכנון המורכב הנדרש לשם כך, לצורך ביצוע פרויקט חרכבת הקלה, כמפורט לעיל.

ליהי שפייכר קדם גוי"ד
30.7.18
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי

ריכוז ציוני ביקוד מחיר - ייעוץ אגרונומיה
בפרוייקטים שונים*1

79.00	שם המועמד	נעם ביבי - פתילת המדבר בע"מ	דורון לנג	הפנייה הועברה ל - 5 מועמדים, אך מתוכם הוגשו 2 הצעות בלבד
	משתתף מס'	1	2	
	הצעה לשעות	-21.0%	-21.0%	
	מחיר	79.00	79.00	
	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	100.00	

תנאי סף

V	V	השכלה
V	V	ניסיון

אמדן התקשרות לכל אחד מ - 2 הזוכים (*)

לכל תק' ההתקשרות עבור 48 חודשים, ע"ב 3,200 שעות	היקף שנתי ע"ב 800 שעות	
576,384	144,096	נעם ביבי - פתילת המדבר בע"מ
576,384	144,096	דורון לנג

125
~~125~~

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
פרטיש	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
יעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים * 2
תיאור מהות ההתקשרות
<p>יחידת פרויקטים משולבים מבקשת לקבל הצעות מחיר עבור ייעוץ ופיקוח אגרונומי. זאת כדי לקדם את הפיתוח בנושאים אגרונומיים המשולבים בפרויקטים של היחידה, וזאת לנוכח התקדמות הנושא בעולם, פיקוח אגרונומי על פרויקטים ברחבי העיר, הכנת מפרט בנושא שימור עצים-כריתות-העתקות ואורטופדיית-עצים, ליווי העבודות שמבוצעות ברחבי העיר על ידי היחידה ואגפים אחרים לפי הצורך, תיאום עבודות מול גורמים חוץ עירוניים וכן הכנת חו"ד וליווי האגף מול משרדי הממשלה</p>
תקופת ההתקשרות
48 חודשים
היקף כספי מוערך
כ-350,000 ₪ לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון וליווי אגרונומיה המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בת. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים בתחום האגרונומיה ושיקום העצים. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי בהתאמה לשינוי הבנייה ומול משרדי ממשלה וחברת נתייע לצורך ביצוע פרויקט הרכבת הקלה.</p> <p>ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.</p>

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

היועץ המשפטי

126
2589



היחידה: פרויקטים משולבים

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ייעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/03/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/02/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 27/02/20	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	לב גנים וגנים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	נועם ביבי - פתילת המדבר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	אדמה ייעוץ אגרונומי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	אדיר ייעוץ ופיקוח נופי בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	דורו לנג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ	5			

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן שבת כספי
 01-03-2020
 חשבת ומנהל
 מינהל בת

מרכז התקשרויות יחידתי

← חתימות

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום ייעוץ אגרונומיה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי הצעות בתחום ייעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים ברחבי העיר, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
 2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בחתום לתנאי בקשה זו על נספחיה.
 3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניו לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
- hambts@mail.tel-aviv.gov.il** (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל לפסילתה).
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
 5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **27.02.2020** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
- **מייל אחוז עבור כל המסמכים הנדרשים והצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.**
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מהיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
 7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיא גודלניק באמצעות דוא"ל, godelnik_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 03-7247013. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 23.02.2020 בשעה 12:00.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנות החצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעותו.
- 2.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלוי - 1976.

3. תוקף החצעה

- 3.1 תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף החצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3 נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4 נספח ד' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 5.5 נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

1. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבחרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

2. הודעה על הזכייה והתקשרות

- 2.1 בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 2.2 המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.
- 2.3 הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 2.4 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות

1. השיקולים בבחינת הצעות

בשיקוליה בבחינת הצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 100% למחיר ההצעה והכל כמפורט לחלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי סף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום האגרונומיה ב-3 מתוך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעה.

2.3. **השכלה/רישיון** - תואר ראשון במדעי החקלאות /מדעי הצמח /אגרונומיה, על התואר האקדמי להיות מוכר על ידי המל"ג בישראל או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך והתרבות.

3. ניקוד מחיר ההצעה

בעל ההצעה הזולה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר הצעות ינוקדו ביחס אליו. כל זאת בהתאם לאחוז החנחה שיוצע על ידו:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

4. מסמכים להוכחת עמידת בתנאי הסף

4.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים חרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודת / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידת בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3
	נספח ח' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

Handwritten signature

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יחידת פרויקטים משולבים מבקשת לקבל הצעות מחיר עבור ייעוץ ופיקוח אגרונומי. היתידה מבקשת לקדם את הפיתוח בנושאים אגרונומיים וזאת לנוכח התקדמות הנושא בעולם, ובתוך כך פיקוח אגרונומי על פרויקטים ברחבי העיר לרבות פרויקט הרכבת הקלה, הכנת מפרט בנושא שימור עצים-כריתות-העתקות ואורטופדיית-עצים, ליווי העבודות שמבוצעות ברחבי העיר, תיאום עבודות מול גורמים חוץ עירוניים וכן הכנת חו"ד וליווי האגף מול משרדי הממשלה.

הערות :

- בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדן משוער ופרטים כדלקמן :
- אומדן כמות שעות עד כ-800 שעות לשנה.
- זהותקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ייעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכים.

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמות

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

 שם פרטי שם משפחה תאריך חתימה

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

 שם רוי"ח / עו"ד חתימה תאריך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

בתחום ייעוץ אגרונומיה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p style="text-align: center;"> הפחתה של _____% על מחירי התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%) </p>	<p> הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%. </p>
---	--

- הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח עם שאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 22

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1465 מ: 31/05/20

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

תנדשא:

תאוד העבודה: תכנון ופיקוח עליון בתחום שבנדון, לרבות עבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאישור התכנון וכל זאת בהתאם לדרישות העירייה וחוק תכנון הבנייה.

לוח בחודשים: 48	סיבת הצורך במתכנן חוץ: העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99 פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
שפרן יעקב	הנדסת בנין	כן זכייה בתחרות
י. שני מהנדסים-הנדסת בנין בע"מ	הנדסת בנין	כן

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת בנין
% השכר המוצע	7.20 %
% שרותים חלקיים	97.50 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 983,000
מסבע שער חליפי	ש"ח :
תאריך שער חליפי	ש"ח :
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 20,000,000 :
% הנחה מהתעריף	30.00 % :
תאריך מדד בסיס	:

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשנה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	20.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 438,000
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחדש
אומדן שעות כללי	2,400
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 438,000
ס"כ שכר לשותי השיטות	1,421,000
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

הערות לפניה: יח' פרויקטים משולבים העבירה פנייה ל - 8 מעמדים מתוך המאגר, לצורך בחירת 2 זוכים וכל זאת בתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש ע"ב 100% מחיר (ע"ב 65% בערך מבנה ו- 35% בשעות). בפועל התקבלו 7 הצעות.

הערות לשיטת השכר: מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 2 המתכננים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל שהינו עבור שפרן יעקב הינו לכל תק' ההתקשרות (ראה במקביל אומדן שכ"ט לזוכה השני בטבלת הניקוד המשוקלל).

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שפרן יעקב

21/06/20

דף: 2

ועדה 20-76 נושא 22

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 22

עיריית תל אביב - יפו



העדות להחלטה : הזוכים הם: שפרן יעקב וי. שני מהנדסים- הנדסת בניו בע"מ. הועדה
מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העיריות
(מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**

תאריך:

לכבוד

חיועץ המשפטי

הנדון: בקשת לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בתי"ש	שם האגף	שם המנהל/הנדסה
	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	תקופת התקשרות
תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים - 2 יועצים	
תנאי מיוחדים להחלטות	
<p>השירותים נדרשים באגף פרויקטים משולבים לתהליך של פרויקטים משולבים ומגוונים בעיר תל אביב - יפו. העבודות מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום והכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית, ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים בלויז קצר, תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזה מסוגר עם מתכנני קונסטרוקציה והנדסת בניין לעבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאשר את התכנון, עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבנייה ובעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, חכרת אופן העבודה מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>	
תקופת התקשרות	היקף כספי מוערך
48 חודשים	כ-390,000 ש"ח לשנה + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מזי יחידות כותן השירותים בגישה מבוקשת להתקשר לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לביצוע עבודות מיוחדות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אגף מיוחדים? יש להסביר ולמה
<p>בעבודות חיועץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון קונסטרוקציה והנדסת בניין המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים. בנוסף, הכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי. ייחודיות גותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים חרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה. לפיכך נדרש חוזה מסוגר עם מתכנני קונסטרוקציה והנדסת בניין, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.</p>

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת חיועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 8(3) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח חידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום הקונסטרוקציה והנדסת הבנין, תוך התאמה לסטנדרט העירוני, כמפורט לעיל.

ליחי שפיכר קדם, עו"ד
מ.ד. 367
עוזרת ראשית ליועץ משפטי
חיועץ המשפטי

ריכוז צוותי תיקוד - תכנון קונסטרקציה בפרויקטים שונים * 2

שם המועמד	זכאים שהרם	1	2	3	4	5	יעקב שפרן	י.שני מהנדסים	רפי אמנו
משתתף מס' - האעה לערך מבנה - ע"ב 65% האעה לשעות - ע"ב 35%	15.00%	16.00%	10.00%	15.00%	16.00%	12.00%	30.00%	20.00%	18.00%
האעה המשתיק משוקללת	20.00%	18.00%	11.75%	13.40%	26.50%	20.00%	20.00%	20.00%	18.00%
ציון גולמי : מחיר מיומלי / מחיר מציע	83.25	83.30	88.25	86.60	73.50	80.00	80.00	80.00	82.00
מחיר	83.25	88.24	83.29	84.87	100.00	91.88	91.88	91.88	89.63

73.50

תנאי סף									
השכלה	V	V	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V	V	V

191.88

שם המועמד	משתתף מס'	האעה לערך מבנה - ע"ב 65%	האעה לשעות - ע"ב 35%	ציון גולמי : מחיר מיומלי / מחיר מציע	עבודה	אמנדו התיקף התקשרות שנות לפי ערך מבנה + 600 שעות	אמנדו התיקף התקשרות ל - 48 חודשים
יעקב שפרן	5	30.00%	20.00%	100.00	52%	355,140	1,420,560
י.שני מהנדסים	6	20.00%	20.00%	91.88	48%	390,240	1,560,960
רפי אמנו	7	18.00%	18.00%	89.63			
זכאים שהרם	1	15.00%	20.00%	88.29			
שוברל יהודאי מהנדס	2	16.00%	18.00%	88.24			
לבני מהנדסים בע"מ	4	12.00%	16.00%	84.87			
צ. זכות מהנדסים מ	3	10.00%	15.00%	83.29			



היחידה: פרויקטים משולבים

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/03/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/02/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 27/02/20	סיבת הדחייה (אם נדרח המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר התימות וכד')
		כן	לא	
1	זכאיים שהרם	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	שובל יהודאי מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	צ. זכות מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	לבני מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	יעקב שפרן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	י. שני מהנדסים - הנדסת בניין בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	אנונו רפי הנדסת מבנים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	לוינתן מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:



מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות

149 255



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון קונסטרוקציה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניו לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה

להוביל לפסילתה).

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סדוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **27.02.2020** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה.
- מייל אחז עבוד כל המסמכים הנדרשים והצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל תבחרה ו/או חסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיא גודלניק באמצעות דוא"ל godelnik_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 03-7247013. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **23.02.2020** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שחיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסודי".
- 2.7. על המציע לחיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכת ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשיעור רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליות בבחינת ההצעות ותחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 100% למחיר ההצעה והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"לז - 1976.

2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי תכנון ופיקוח בתחום קונסטרוקציה ב- 5 השנים האחרונות להגשת ההצעות.

2.3. השכלה/רישיון – המציע יהיה מהנדס אזרחי רשוי ורשום בפנקס המתנדסים.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 100% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: "שכ"ט לפי מבנה" / אחוז מאומדן " הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) בתעריף "הנדסת בניין" יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 65% בשקלול ניקוד מחיר ההצעה).
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 35% בשקלול מחיר ההצעה).

4. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף

4.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

4.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – סופס הצעת המתיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3
	נספח ח' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יחידת פרויקטים משולבים מבקשת לקבל הצעות מחיר עבור שירותי תכנון קונסטרוקציה והנדסת בניין לרבות תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין עבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאשר את התכנון, עבודות תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבנייה וכל העבודות הנוספות כפי שמופיע בטיטות החוזה.

הערות :

בכוונת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.

לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :

- אומדן הוצאות ערך מבנה- 5 מל"ח בשנה.
- אומדן כמות שעות – עד 600 שעות לשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה תבלעדי והמורחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב טיטות החוזה שעליו יחתום כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, תזוה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי תוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על התזוה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום חודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע			
כתובת למשלוח דואר			
טל' נייד	טלפון		
פקס	כתובת מייל		
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה		

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 65%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק הנדסת בנין *יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ-10%.</p>
<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 35%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ-15%. *יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ-15%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח עם שאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 76 החלטה: 23

מינהל: בת"ש :אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1467 ת: 04/06/20

תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: עבודת המתכנן תכלול בין היתר תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה, ביקורים באתר, חקירות מקדימות, תכנון סופי, תכנון מפורט ופיקוח עליון, כולל תאום תוכניות מול גופי התקשורת וחברת חשמל.

לר"ז בתודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי :	1	פרויקטים שונים	7-999-999999-99 פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
ר. כהן ושות'- מהנדסים יועצים לחשמל	הנדסת חשמל	כן זכיה בתחרות
דוד ברהום מהנדסים ויועצים בע"מ	יועץ חשמל	כן
סמו הנדסת חשמל בע"מ	הנדסת חשמל	כן
ספיר י.ז. ח. בע"מ	הנדסת חשמל	כן

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק	הנדסת חשמל
% השכר המוצע	10.00 %
% שרותים חלקיים	95.00 %
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 1,892,000
מטבע שער חליפי	ש"ח
תאריך שער חליפי	
אומדן הוצאות הקמה	ש"ח 24,000,000
% הנחה מהתעריף	17.00 %
תאריך מדד בסיס	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	15.50 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות להודש
אומדן שעות כללי	2,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 385,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	ש"ח (לא כולל מע"מ) 2,277,000
------------------------	------------------------------

העדות לפניה : יח' פרויקטים משולבים העבירה פניה ל - 8 מועמדים לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 100% מחיר (ע"ב 85% בערך מבנה+15% בשעות) בפועל התקבלו 4 הצעות בלבד (הצעת ג.ב מהנדסים התקבלה באחור ולכן לא נפתחה ונפסלה).

העדות לשיטות השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל. לאור האמור הועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם כל 4 מגישי ההצעות הנ"ל.

השכר הנ"ל שהינן עבור ר. כהן, הינו לכל תקופת ההתקשרות (ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל).

154

21/06/20

דף: 2

ועדה 20-76 נושא 23

עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 21/06/2020

המועצה ח 20 ועדה מס': 76 החלטה: 23

עיריית תל אביב - יפו



החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסידת העבודה ל: ר. כהן ושות'-מהנדסים יועצים לחשמל וא

הזוכים הם: ר. כהן ושות'-מהנדסים יועצים לחשמל, דוד ברחום מהנדסים ויועצים בע"מ, סמו הנדסת חשמל בע"מ, ספיר י.ז. ח. בע"מ. הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה (3) 8 לתקנות העיליות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

הערות להחלטה :

**

ASS

תאריך:

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פטי חיזיה

שם המחלקה/החברה	שם האגף	שם היחידה/מחלקה
מאור	דרכים ומאור	בת"ש

2. פטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים - 4 יועצים
תיאור מיוחדות ההתקשרות
השירותים נדרשים באגף דרכים ומאור לתחליף של פרויקטים עירוניים בתחום הדרכים והמאור בעיר תל אביב - יפו. העבודות מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה והכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית, ועוד. עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים בליווי קצר, תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזה מסוגר עם מתכנני חשמל ותאורה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, תכרת אופן העבודה מול הנופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל
תקופת ההתקשרות
כ-500,000 ₪ לשנה + מע"מ
36 חודשים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מחיר ייחודיות נותן השירותים בגובה מבוקש להתקשר במוטו ממכרז לפי תקנה 8(3), למצוץ עבודה מקצועית מיוחדת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחס אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון בתכנון מערכות חשמל ותאורה המצריך תכנון מורכב וקפדני תוך הקפדה והכירות עם תכניות העיר השונות והאזורים השונים בה. כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחקמת הפרויקטים. בנוסף, חכנת תוכניות והעברתם לביצוע תוך ליווי צמוד של הפרויקט במרחב הציבורי. ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות ותכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה. לפיכך נדרש חוזה מסוגר עם מתכנני מערכות חשמל ותאורה, תוך כדי זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל.

4. חתימת היחידה

מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 8(3) לתקנות העירונית (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לתכנון מערכות חשמל ותאורה ובשים לב לידע הנדרש בכל תנוגע לתוכניות העיר השונות והצורך בהתאמה לסטנדרט העירוני כמפורט לעיל.

ליהי שפייבלר-הדס, עו"ד
מ.ר. 6718
עוזרת ראשית ליועץ משפטי
היועץ המשפטי

ריכוז צינן ניקוד - תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים 4*

ההצעה	ספיר	דוד ברהום מהנדסים ויועצים בע"מ	ר. כהן	סמו הנדסת חשמל בע"מ	שם המועמד
ההצעה תשלוח ל - 8 מועמדים, אך 3 מתוכם לא הגישו הצעות, כמו כן הצעת ג.ב. מהנדסים התקבלה ב- 20/4 לאחר מועד ההגשה שנקבע ב- 19/4, ולפיכך לא נפתחה.	4	3	2	1	
	-15.00%	-11.00%	-17.00%	-15.00%	משתתף מס' ערך מבנה - ע"ב 85%
	-20.00%	-16.00%	-15.50%	-15.00%	שעות - ע"ב 15%
	-15.75%	-11.75%	-16.78%	-15.00%	הצעת המשתתף משוקללת
	84.25	88.25	83.23	85.00	מחיר
	98.78	94.31	100.00	97.91	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע

83.23

תנאי סף			
	V	V	V
	V	V	V

391

אמון היקף	אמון היקף	חלוקת עבודה	ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	שעות - ע"ב	ערך מבנה - ע"ב 85%	משתתף מס'	שם המועמד
התקשרות שנתית לפי : 6 מלש"ח בערך מבנה+500 שעות	התקשרות שנתית לפי : 6 מלש"ח בערך מבנה+500 שעות	התקשרות שנתית לפי : 6 מלש"ח בערך מבנה+500 שעות	מחיר מינמלי / מחיר מציע	שעות - ע"ב	ערך מבנה - ע"ב 85%	משתתף מס'	שם המועמד
2,277,720	569,430	26%	100.00	-15.5%	-17.0%	2	ר. כהן
2,302,800	575,700	25%	98.78	-20.0%	-15.0%	4	ספיר
2,325,600	581,400	25%	97.91	-15.0%	-15.0%	1	סמו הנדסת חשמל בע"מ
2,412,240	603,060	24%	94.31	-16.0%	-11.0%	3	דוד ברהום מהנדסים ויועצים בע"מ

157



היחידה: פרויקטים משולבים

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 06/05/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 19/04/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 19/04/20	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מורן משומר	רכזת ועדת ומזכירות
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במוחלן הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	סמו	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	ר. כהן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	ג.ב. מהנדסים	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הצעה (שלחה ק-4-20-2014) (סמך)
4	ברהום (סמך 11/38101)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	ספיר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	טיקטין	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	אורקל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	רמי אלוביץ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	סה"כ			

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שתגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יעל בן-שבת מספר
 07 005-0820
 חשבת ונהל מח' מספר
 חשבת/תקיש והנדסה
 חשב'ת היחידה

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי

158
 ארז

פרויקטים משולבים

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות לתכנון מערכות השמל ותאורה בפרויקטים שונים, ראו פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניח לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **19.4.20** ע"י השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת לכתובת המייל המצוינת בסעיף 4 לעיל.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר גיא גודלניק באמצעות דוא"ל godelnik_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 053-2509899. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **7.4.20** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעת כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעת הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג חכרוכות בהכנת הצעה זה ירולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמן את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יזיח להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה וכי חגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקולית.

7. חזעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. חיח והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מחמציע על כל הפסד שייגרם לו בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות

1. השיקולים בבחינת החצעות

בשיקולית בבחינת החצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 100% למחיר החצעה והכלל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנת לרישום למאגר תיועצים וחמתכננים בתחומי הנדסת בניין ותשתיות, שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:

2.1 **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלי"ז - 1976.

2.2 **ניסיון בתחום המבוקש** – ניסיון בתכנון ובפיקוח על מתקני חשמל ותאורה במרחב הציבורי ובמתקנים ציבוריים ב- 3 פרויקטים לפחות (כאשר אחד מתוכם מיועד לתבי"ע חדשה בהיקף של מינימום 600 יחידות דיור) וכל זאת במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת החצעות.

2.3 **השכלה/רישיון** - המציע חינו מהנדס חשמל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3. ניקוד מחיר החצעה

משקל ציון המחיר יחווה 100% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור התנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- עבור רכיב החתשבנות על בסיס: שכיט לפי מבנה / אחוז מאומדן "חוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בניין) בפרק הנדסת חשמל יש להציע שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יחווה 85% בשקלול ניקוד מחיר החצעה).
- חתשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בניין) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמודה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יחווה 15% בשקלול מחיר החצעה).



4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1 ציון תמחיר יחווה 100% מותצוין הכולל.

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

יחידת פרויקטים משולבים מבקשת להתקשר עם מתכנני מערכות חשמל ותאורה כדי לקדם פרויקטים שונים בעיר תל אביב-יפו בתחום חשמל ותאורה, עבודות המתכנן יכללו בין היתר תכנון מוקדם בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם ומיועצים האחראים בפרויקט, תכנון סופי וקביעת פעולת המבנה וצורתו, תכנון מפורט וחכנת חישובים לפעולת המבנה והכנת תוכניות עבודה מפורטות ומוסברות, כולל כל הפרטים, פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתוכניות בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק, וכל השירותים הנוספים כפי שמפורט בטיטת החוזה. המתכנן יתאם תוכניות מול גופי התקשורת וח"ח ויטמיע את התכנון בתוכניות העבודה. כמו כן המתכנן יתאם מול אגף המחשוב את תכנון התקשורת העירונית והשתית המצלמות. בנוסף יתאם ויתכנן המתכנן את תשתית הרמזורים.

הערות :

1. בכוננת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר לחלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט לחלן :
 - אומדן הוצאות להקמת המבנה - 6 מיליון ש"ח לשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד כ- 500 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתק' של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וחמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים חקשורים בביצוע עבודות בכלל בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
5. מצי"ב טיטת חוזה שעליו יתתום כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (לחלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זכירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון מערכות תאורה חשמל ותקשורת ותגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. חזומין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר חמטרות וחמטכויות חקבועות במסמכי חתאגיד בשמו מוגשות החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם חתאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים,



עיריית תל-אביב-יפו

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מווייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רויח / עו"ד

168
[Handwritten signature]

